



**Федеральное государственное унитарное предприятие  
«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -  
Федеральное БТИ»**

(полное наименование ОТИ – организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

**Отделение по г.Аргун ФФГУП Ростехинвентаризации-Федеральное БТИ**

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

**Здание**

(тип объекта учета)

**"МУ" Департамент образования г.Аргун**

( наименование объекта учета)

Субъект Российской Федерации	Чеченская республика	
Район		
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Аргун
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Сахзаводская
Номер дома	№ 5	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения		

*Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в БТИ*

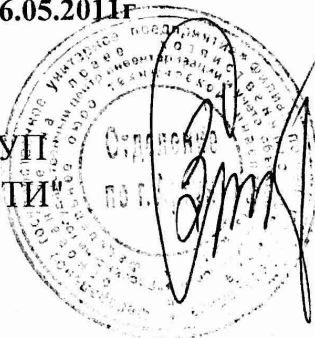
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

*Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр  
объектов капитального строительства(ЕГОРКС)*

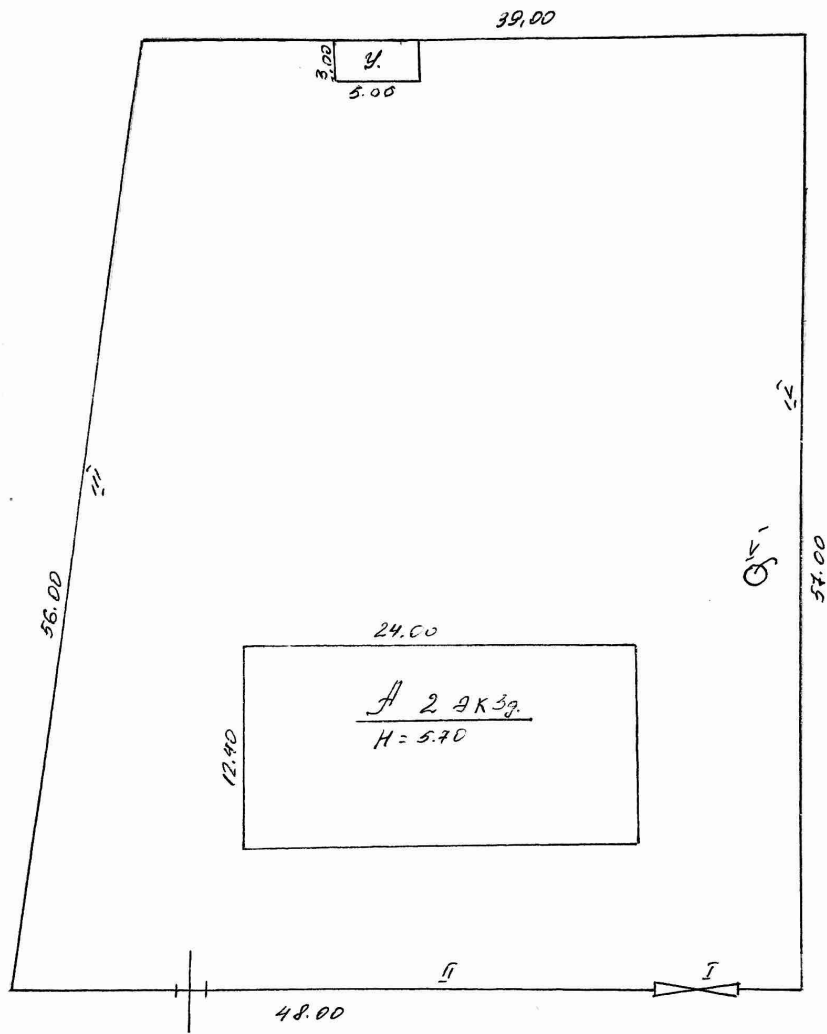
Наименование учетного органа	ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"
Инвентарный номер	
Реестровый номер	
Кадастровый номер	20:16:0101025:96
Дата внесения сведений в реестр	

26.05.2014г

Начальник отделения по г.Аргун ФФГУП  
"Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ"  
по Чеченской Республике



Висаитова З.С.



ул. Сахзаверская №5

## Содержание

№ п.п	Наименование раздела	№ листа
1	Общие сведения	
2	Состав объекта	
3	Сведения о правообладателях объекта	
4	Экспликация площади земельного участка	
5	Ситуационная схема	
6	План земельного участка	
7	Инвентарная карточка на здание	
8	Поэтажные планы здания	
9	Экспликация к поэтажным планам здания	
10	Отметки об обследованиях	

## Общие сведения

1. Назначение:

---

---

---

---

5. Примечание:

---

---

## Состав объекта

Наименование зданий, сооружений и сетей	Год ввода в эксплуатацию (начала строительства)	Параметр		Площадь застройки, кв. м.	Инвентаризационная		Инвентарный номер бух. учета	Балансовая стоимость, руб.
		единица измерения	количество		восстановительная стоимость, руб.	действительная стоимость, руб.		
Админист. Здание	1965	м <sup>3</sup>	1696	297,6	4446267	3912714		
<b>Итого:</b>					<b>4446267</b>	<b>3912714</b>		



III. Техническое описание конструктивных элементов здания (основной пристройки), определение физического износа

Литера А  
Группа капитальности

Год постройки 1

1965

Число этажей два

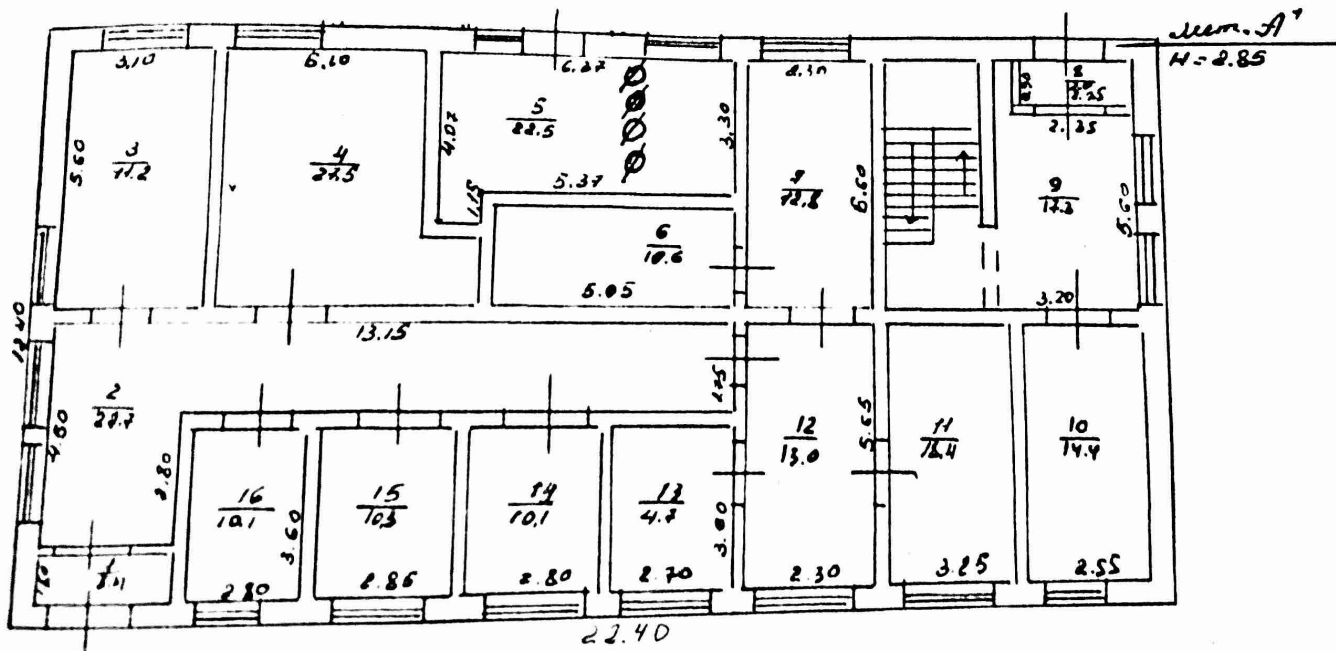
Вид внутренней отделки

повышенная

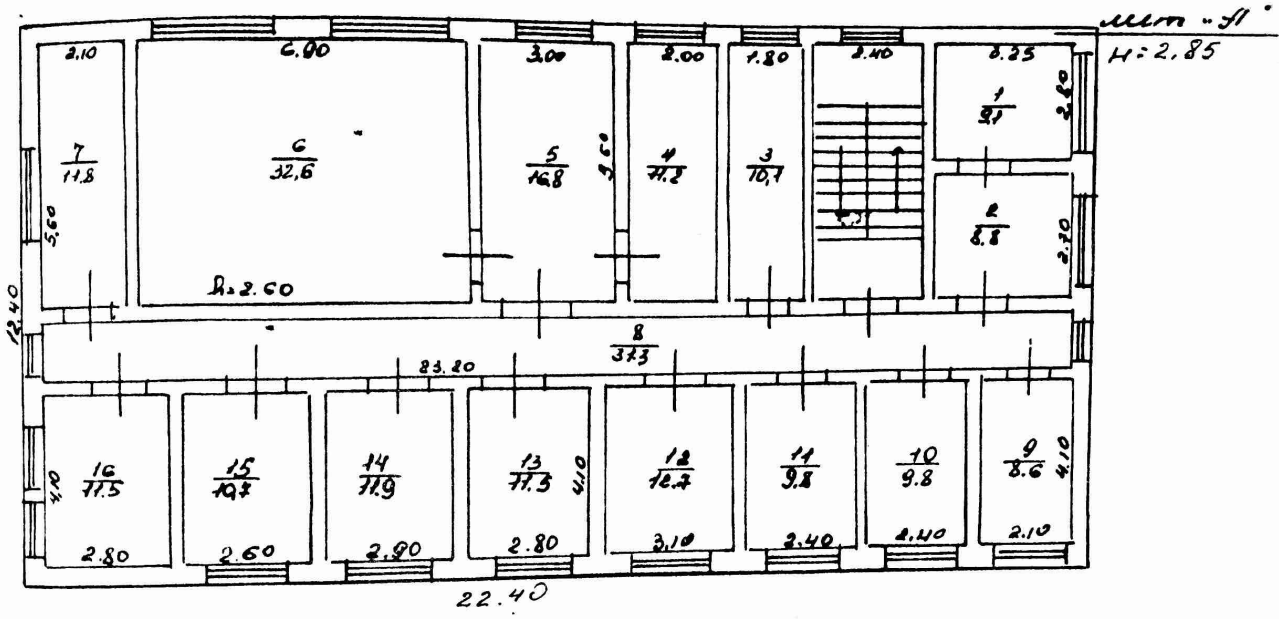
№ п-п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. элем. с поправками	Износ, %	% износа к стр. гр. 8 100	Тек. изм. износ, %		
									элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	бетон	хорошее	9		9	30	2,7			
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные		21		21	30	6,3			
		плитка									
	б) перегородки	кирпичные									
3	Перекрытия	чердачное		14		14	30	3,5			
		междуэтажные									ж/б плиты
		надподвальное									
4	Крыша	шиферная		4		4					
5	Полы	плитка по бет.осн.		8		8					
6	Проемы	оконные		10		10					
		дверные									филенчатые
7	Внутренняя отделка	МДФ		16		16					
8	Сан. и электротехнические устройства	отопление	да	9		7,9					
		водопровод									
		канализация									
		гор. водоснабжение									
		газоснабжение									
		электроосвещение	да								
		радио	да								
		телефон	да								
		вентиляция									
центр.отопл.											
9	Прочие работы	да		9		9					
Итого				100	x	98,9	x	12,5	x		

% износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{12,5 \times 100}{98,9} = 12,6$

2-3man



ii - 30000





# ЭКСПЛИКАЦИЯ

К поэтажному плану \_\_\_\_\_ расположенного в городе (поселке) г.Аргун

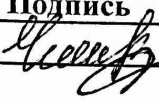
По улице Сахзаводская № 5

Этажи (начиная с 1 этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры пр.)	Номер по плану строения комнаты, кухни коридора и т.	Назначение частей помещения жилая комната, кухня, коридор	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м.				Высота помещения по внутреннему обмеру
				Общая полезная	Основная	Вспомогательная (подсоб.)	Прочая	
2	3	4	5	6	7	8	9	10
I		1	коридор	3,4		3,4		2,60
		2	коридор	27,7		27,7		
		3	кабинет	11,2	11,2			
		4	кабинет	27,5	27,5			
		5	котельная	22,5		22,5		
		6	кабинет	10,6	10,6			
		7	кабинет	30,4	30,4			
		8	коридор	2,0		2,0		
		9	коридор	17,9		17,9		
		10	кабинет	14,4	14,4			
		11	кабинет	18,4	18,4			
		12	кабинет	13,0	13,0			
		13	кабинет	9,7	9,7			
		14	кабинет	10,1	10,1			
		15	кабинет	10,3	10,3			
		16	кабинет	10,1	10,1			
			<b>Итого по 1 этажу:</b>	<b>239,2</b>	<b>165,7</b>	<b>73,5</b>		





**Отметки об обследованиях**

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	Фамилия И.О.	Подпись	Фамилия И.О.	Подпись
26.05.2011	Чигиева С.В.		Висаитова З.С.	